



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101
Fax.:0258765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

**HOTARAREA NR.45/2021
privind constatarea nerespectarii si necesitatea incetarii
contractului nr. 4/13.03.2019**

Consiliul Local al comunei Spring, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de 22.04.2021, ora 15,00 care a fost publica

Luand in dezbatare:

- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Spring,
 - referatul de aprobare nr.67/117/16.04.2021 al primarului comunei Spring
 - raportul de specialitate nr. 68/117/16.04.2021 al compartimentului Registru Agricol
 - contractul de inchiriere pajiste nr.4/13.03.2019,
 - adresa nr. 2850/14.04.2021 inaintata domnului Suciu Sebastian Ilie avand calitatea de beneficiar al contractului de inchiriere nr. 4/13.03.2019,
 - Nota de constatare nr. 454/01.04.2021 a D.S.V.S.A ALBA
 - Legea nr 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pt elaborarea actelor normative
 - Art. 1.270 alin. 1 din Codul Civil - "(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante."
 - art 139 alin 3 lit g din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
 - art. 129 alin.2 lit c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate
- În temeiul art. 196,alin(1),lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se insuseste de catre Consiliul Local al comunei Spring, Nota de constatare nr. 454/01.04.2021 a D.S.V.S.A Alba.

Art.2 Se constata incetarea contractului de inchiriere pajisti nr.4/13.03.2019 conform cap. **IX Incetarea contractului lit. e** care prevede: " incetarea contractului in cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator,cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului" si **lit. K** care prevede incetarea " in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita,mai mult de 30 zile " ca urmare a nerespectarii prevederilor

contractuale, mai exact nerespectarea prevederilor cap. V pct. 3 **Obligatiile locatarului- lit a** care prevede obligatia de a exploata eficace in regim de continuitate si permanenta pajistile ce fac obiectul contractului", **lit f-** care prevede obligatia de a pasuna animalele exclusiv pe terenul inchiriat" precum si in baza Notei de constatare nr. 454/01.04.2021 a DSVSA Alba. Contractul nr. 4/13.03.2019 inceteaza la data comunicarii hotararii catre domnul Suciu Sebastian Ilie avand calitatea de beneficiar al contractului de inchiriere nr.4/13.03.2019.

Art.3 Predarea -primirea obiectului contractului nr. 4/13.03.2019- pajiste in suprafata de 20 ha, situata in bloc fizic 3260 – se face la o data ulterioara, prin transmiterea unei instiintari .

Art.4 Prezenta hotarare poate fi atacata in termenul si in conditiile prevazute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județul Alba;Primarului comunei Spring;domnului Suciu Sebastian Ilie,un exemplar la dosar.

Spring,22.04.2021

Presedinte de sedinta
consilier, Cutean Paul



ContraSemneaza
Secretarul General/Primarul Comunei Spring
Bogdan Petronela Viorica

Total consilieri locali	11
Prezenti	9
Pentru	7
Impotriva	1
Abtineri	1